



# Ayres HAUS

BENAVIDEZ

# BENAVÍDEZ ESTÁ CAMBIANDO

El crecimiento de zona norte está generando nuevas centralidades residenciales. **Distrito Ayres Benavidez** nace para redefinir el estándar de vida en la zona.

**Ayres Desarrollos llega con una visión de largo plazo:** transformar esta zona a través de un plan de desarrollo urbano ordenado, con identidad propia y proyección de futuro.

**Ayres Haus Benavidez** es el primer proyecto de ese camino. Una oportunidad de ser parte desde el inicio.

**Un distrito en movimiento, con cinco pilares principales:**  
Urbanismo · Paisajismo · Seguridad · Tecnología · Sustentabilidad

# UN PROYECTO DISEÑADO PARA UN NUEVO ESTÁNDAR DE VIDA.

**Ayres Haus Benavidez es un desarrollo que combina casas y departamentos en un entorno verde y seguro,** con diseño moderno y amenities premium, en un predio 23.000m2. Las casas fueron diseñadas por la reconocida firma global de arquitectura y planeamiento urbano, **BMA**. Los departamentos fueron proyectados por el prestigioso arquitecto **Ricardo Pereyra Iraola**.

 R. Pereyra Iraola

 BMA

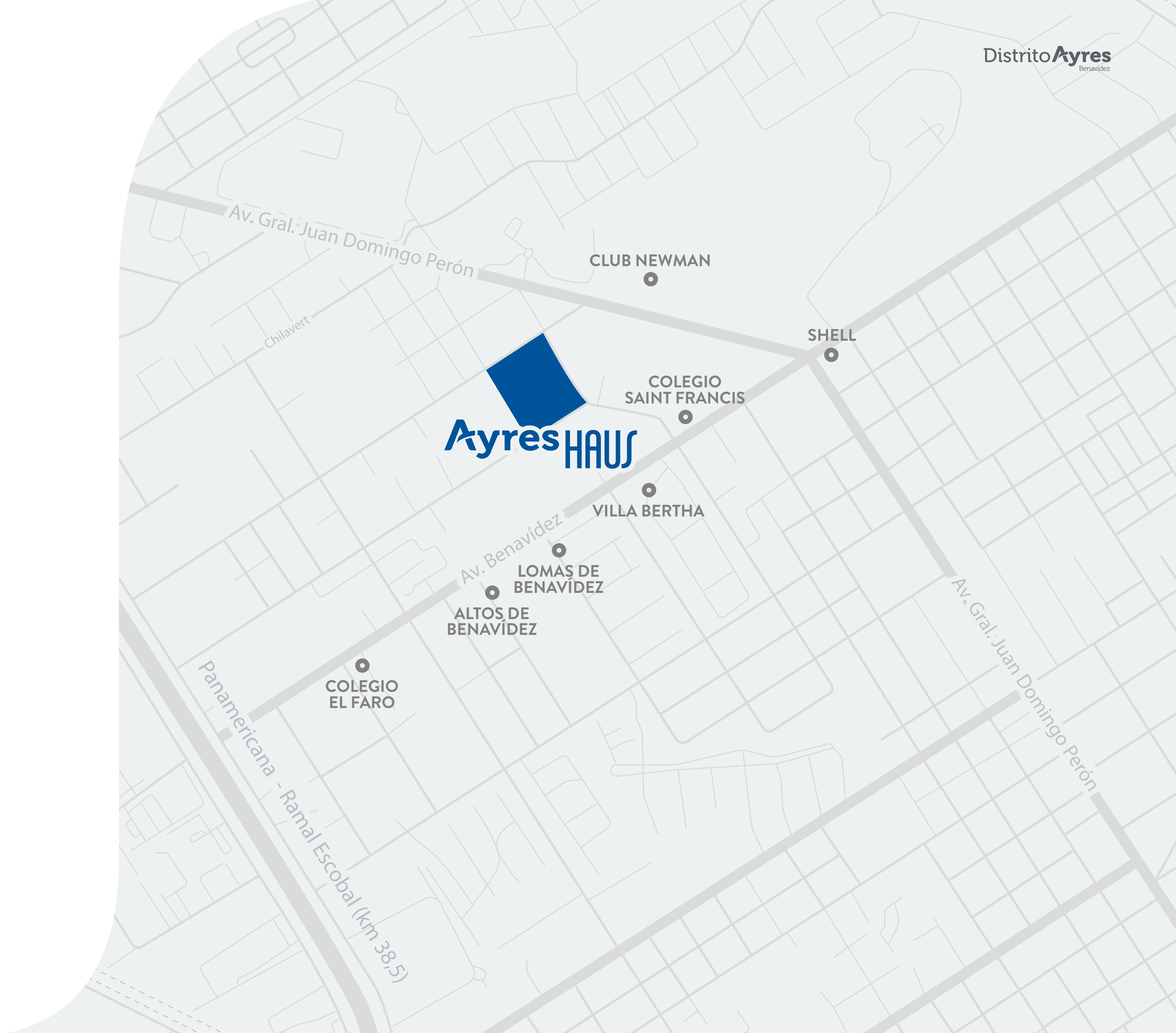


# CONECTADO A TODO.

En el centro de Benavidez, a 200 metros del Club Newman y con acceso directo desde el km 38,5 de la Panamericana Ramal Escobar.

Un entorno consolidado, rodeado de servicios, colegios y espacios verdes que potencian la calidad de vida.

NORDELTA	10 MIN
PUERTOS	20 MIN
SAN ISIDRO	25 MIN
PILAR	30 MIN
CABA	45 MIN



# UNA VIDA CÓMODA, MODERNA Y EN CONTACTO CON LA NATURALEZA.

Entorno seguro. Vida en familia.  
Diseño que acompaña el ritmo de cada día.



# MASTERPLAN

Un predio de 23.000m<sup>2</sup> organizado en tres zonas: casas, departamentos y amenities. Cada sector con su identidad, todos integrados en un mismo entorno verde.





## CASAS

**Casas de 4 ambientes organizadas en módulos de 4 unidades y townhouses de 3 ambientes, cada una con jardín privado y cochera.**

Módulo 1: desde 119 m<sup>2</sup> cubiertos + 43 m<sup>2</sup> jardín  
Módulo 2: desde 122 m<sup>2</sup> cubiertos + 99 m<sup>2</sup> jardín  
Módulo 3: desde 98 m<sup>2</sup> cubiertos + 32 m<sup>2</sup> jardín



## DEPARTAMENTOS

**30 unidades en módulos conectados. Dúplex y 3 ambientes, con jardín privado o balcón.**  
Diseñados por Ricardo Pereyra Iraola para combinar el confort de una casa con la practicidad de un edificio.

Desde 57 m<sup>2</sup> hasta 91 m<sup>2</sup> cubiertos.



## AMENITIES

Piscina para adultos y niños.  
SUM y espacios de reunión.  
Jardines privados y áreas verdes.  
Seguridad 24h y acceso controlado.

# TERMINACIONES Y EQUIPAMIENTO

## Carpinterías de diseño

- Aberturas de PVC negro con DVH.
- Estética contemporánea.
- Excelente confort térmico y acústico.

## Materiales de alta calidad

- Pisos de porcelanato de gran formato 60×120.
- Mesadas de cuarzo blanco en cocina y baños.
- Diseño moderno, durabilidad y fácil mantenimiento.

## Cocina equipada

- Anafe vitrocerámico, horno eléctrico y pileta de acero inoxidable.
- Equipamiento práctico para el uso diario.

## Confort y tecnología

- Cerradura de acceso digital
- Preinstalación para aire acondicionado y domótica.
- Mayor comodidad, seguridad y preparación tecnológica del hogar.



# SUSTENTABILIDAD APLICADA AL CONFORT COTIDIANO



## **Climatización eficiente**

- Piso radiante con bomba de calor aerotérmica.
- Mayor confort con menor consumo energético

## **Aislación de alto rendimiento**

- Hasta 70% de ahorro en energía para climatización.

## **Preparado para el futuro**

- Preinstalación para cargadores de autos eléctricos.
- Viviendas listas para nuevas tecnologías.
- Preinstalación para termotanque solar

## **Construcción responsable**

- Materiales de menor huella de carbono y paisajismo sustentable.
- Menor impacto ambiental, entorno más natural.

# UN PAISAJE QUE VIVE CON VOS.

**El diseño de paisajismo de Ayres Haus Benavidez**, a cargo del Estudio Juli Markl Paisajismo, integra arquitectura y naturaleza en un mismo lenguaje. Plantas nativas y gramíneas que contribuyen a la biodiversidad, cercos vivos que generan privacidad y reducen el ruido, y suelos cubiertos con vegetación que mejoran la infiltración del agua y la salud del suelo.

Un entorno diseñado para combinar belleza y sostenibilidad.



# UN FUTURO QUE SE VIVE HOY

Invertir en Ayres Haus Benavidez es apostar por una calidad de vida superior en una de las zonas con mayor crecimiento y potencial.



# Ayres HAUS

BENAVIDEZ

CODESARROLLAN



GRUPO  
ANGULAR

**Ayres**  
Desarrollos

PROYECTO



R. Pereyra Iraola

**BMA**



Benavidez, a 200m del Club Newman



[ayreshausbenavidez.com.ar](http://ayreshausbenavidez.com.ar)



[contacto@ayresdesarrollos.com](mailto:contacto@ayresdesarrollos.com)