

An aerial architectural rendering of the Ayres Haus Benavidez development. The image shows a large, modern residential complex with multiple interconnected buildings featuring flat roofs and light-colored facades. The development is surrounded by lush greenery, including numerous trees and a large golf course in the background. In the foreground, there is a swimming pool with a blue interior, a paved road with a few cars, and a small structure with a wooden roof. The overall scene is bright and sunny, suggesting a high-quality, upscale living environment.

Ayres Haus

BENAVIDEZ

BENAVIDEZ - 2025

Ayres Haus, el proyecto.

Ayres Haus Benavidez es una propuesta innovadora y de calidad, que prioriza las máximas comodidades para la vida moderna que busca estar en contacto directo con la naturaleza.

Este proyecto ofrece casas y departamentos con áreas verdes comunes, amenities, acceso controlado y una ubicación estratégica.

*Nota: imágenes meramente ilustrativas.



Ayres HAUS
BENAVIDEZ

Ayres Haus, la ubicación.

Ayres Haus Benavidez se encuentra en una locación estratégica con todas las comodidades comerciales cerca, y con una arquitectura moderna y en contacto directo con la naturaleza.

Es un desarrollo que se levantará en un predio con superficie de 23,000 m² manteniendo su gran arboleda perimetral existente.

Estará a solo 200 metros del Club Newman y con acceso directo desde el Km 38,5 de la Panamericana, ramal Escobar, por la Av. Benavidez.



Disfrutá tu nuevo hogar,
diseñado para disfrutar cada
momento, con espacios que
inspiran bienestar y comunidad.
Un lugar seguro donde tu familia
puede crecer y disfrutar en
armonía un refugio de paz.

*Nota: imágenes meramente ilustrativas.

Viví el confort y la
modernidad en un
mismo espacio, cerca
de todo lo que buscas.

*Nota: imágenes meramente ilustrativas.



*Nota: imágenes meramente ilustrativas.

Ayres Haus, espacios.

Unidades de
2, 3 y 4 ambientes



Jardines Propios



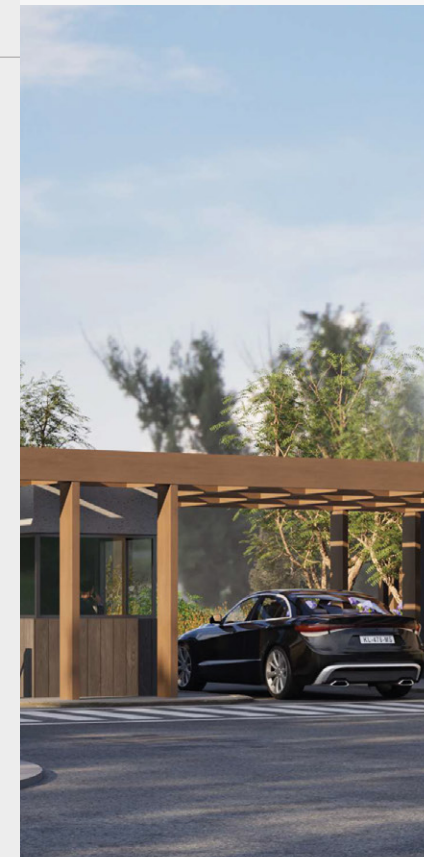
SUM



Pileta para adultos
y niños



Acceso
controlado



*Nota: imágenes meramente ilustrativas.

El proyecto Hausing

AYRES HAUS BENAVIDEZ

Ayres HAUS
BENAVIDEZ

*Nota: imágenes meramente ilustrativas.



Ayres Haus en su formato housing es un complejo residencial de 68 unidades de viviendas adosadas en módulos de 4 unidades cada uno, donde cada una de ellas tienen su jardín propio, dos espacios guardacoches y unidades de 4 ambientes.

*Nota: imágenes meramente ilustrativas.

Ayres HAUS
BENAVIDEZ



Arquitectura moderna.

Desarrollado por el estudio de Arquitectura BMA, el proyecto housing es una propuesta de residencias de arquitectura contemporánea, con viviendas adosadas en módulos de 4 unidades, donde cada una de ellas tienen su jardín propio, con espacios amplios y llenos de luz, diseñados para optimizar la funcionalidad y el confort de sus habitantes.

*Nota: imágenes meramente ilustrativas.



Ayres HAUS
BENAVIDEZ

Innovación.

El conjunto de viviendas será construido con sistema de **paneles de EPS** y malla electrosoldada en ambas caras vinculadas por conectores metálicos, proyectados con concreto.

Estos innovadores paneles de EPS emplean un montaje sencillo y práctico mediante mallas de acero galvanizado.

Con este sistema constructivo, la vivienda produce un ahorro energético muy significativo ya que al ser el EPS un material aislante altamente térmico, impide que haya pérdidas de temperaturas entre diferentes ambientes.



*Nota: imágenes meramente ilustrativas.

Modulo Uno

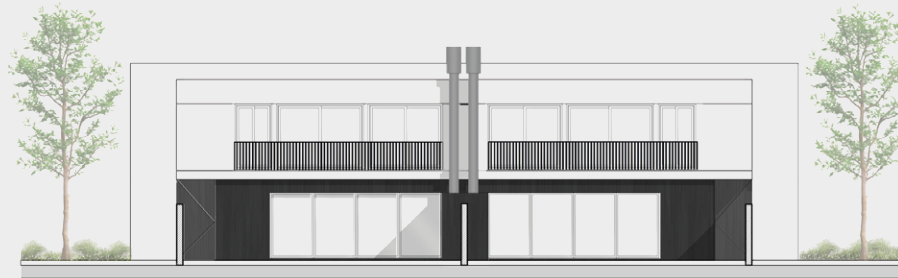
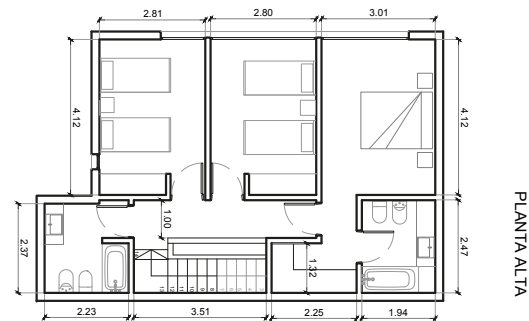
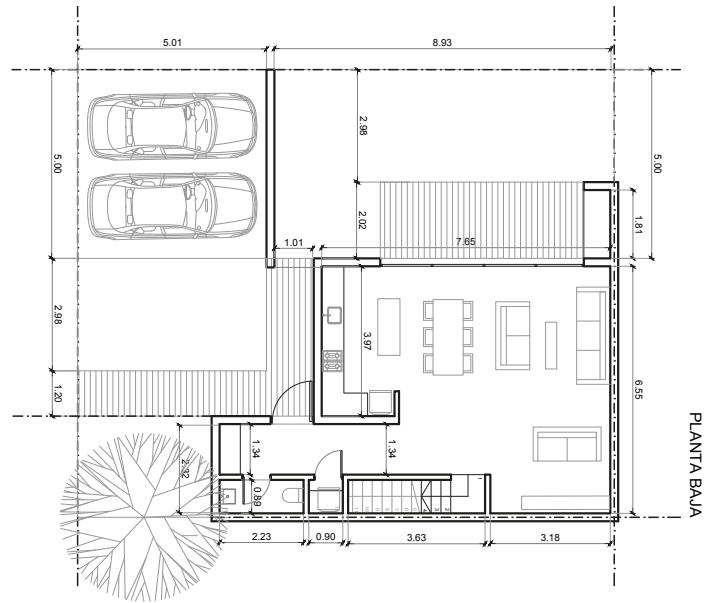
119.61 m2 Cubiertos
43.38 m2 Jardín Propio

*Nota: imágenes meramente ilustrativas.

Ayres HAUS
BENAVIDEZ

VIVIENDA DE
4 AMBIENTES

Modulo Uno



VISTA LATERAL



VISTA FRENTE



Planos/Tipología Modulo 1

- Sup. cubierta: 119.61 m²
- sup. semicubierta: 6.11 m²
- sup. de jardín propio: 43.38 m²
- sup. ext de acceso: 45.94 m²

*Nota: imágenes meramente ilustrativas.

Modulo Dos

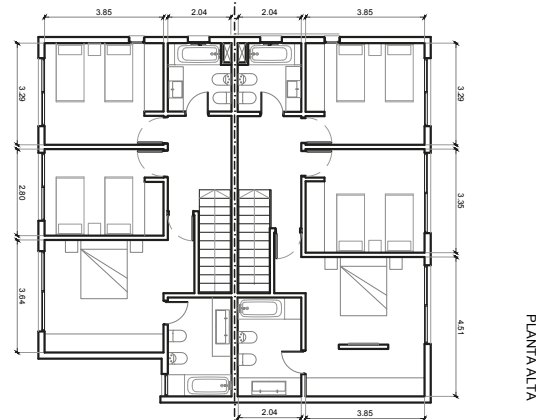
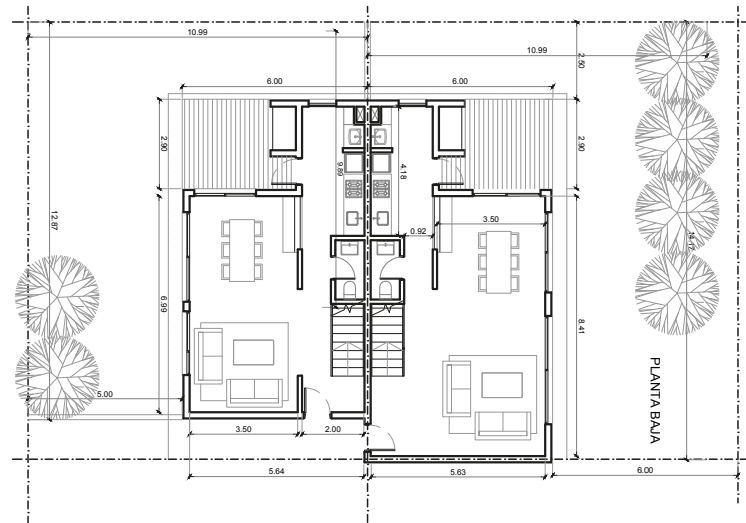
122.04 m² Cubiertos max.
99.98 m² Jardín Propio max.



*Nota: imágenes meramente ilustrativas.

VIVIENDA DE
4 AMBIENTES

Modulo Dos



*Nota: imágenes meramente ilustrativas.



Planos/Tipología Modulo 2

MODULO 2-A

- sup. cubierta: 122.04 m²
- sup. semicubierta: 10.53 m²
- sup. de jardín: 99.98 m²

MODULO 2-B

- sup. cubierta: 108.50 m²
- sup. semicubierta: 10.53 m²
- sup. de jardín: 79.21 m²

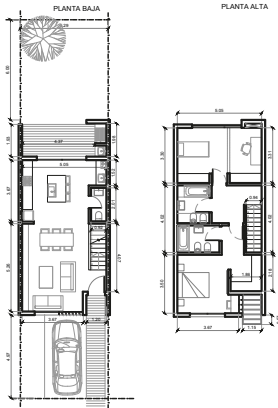
Modulo Tres

98.82 m2 Cubiertos
130.85 m2 Jardín Propio max.

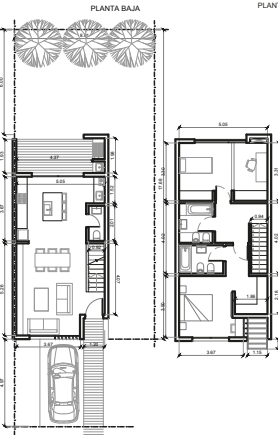
*Nota: imágenes meramente ilustrativas.

Ayres HAUS
BENAVIDEZ

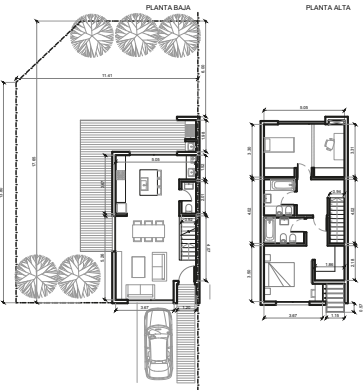
MÓDULO
3 A



MÓDULO
3 B



MÓDULO
3 C



*Nota: imágenes meramente ilustrativas.



VISTA FRENTE



VISTA CONTRAFRENTE



Planos/Tipología Modulo 3

MODULO 3A

- sup. cubierta: 98.82 m2
- sup. semicubierta: 11.29 m2
- sup. de jardín: 31.72 m2
- sup. ext. de acceso: 26.43 m2

MODULO 3B

- sup. cubierta: 98.82 m2
- sup. semicubierta: 11.29 m2
- sup. de jardín: 78.15 m2
- sup. ext. de acceso: 26.43 m2

MODULO 3C

- sup. cubierta: 98.82 m2
- sup. semicubierta: 11.29 m2
- sup. de jardín: 130.85 m2
- sup. ext. de acceso: 26.43 m2



El proyecto Departamentos

AYRES HAUS BENAVIDEZ

Ayres HAUS
BENAVIDEZ

*Nota: imágenes meramente ilustrativas.

28 unidades

Duplex, 2 ambientes y 3 ambientes

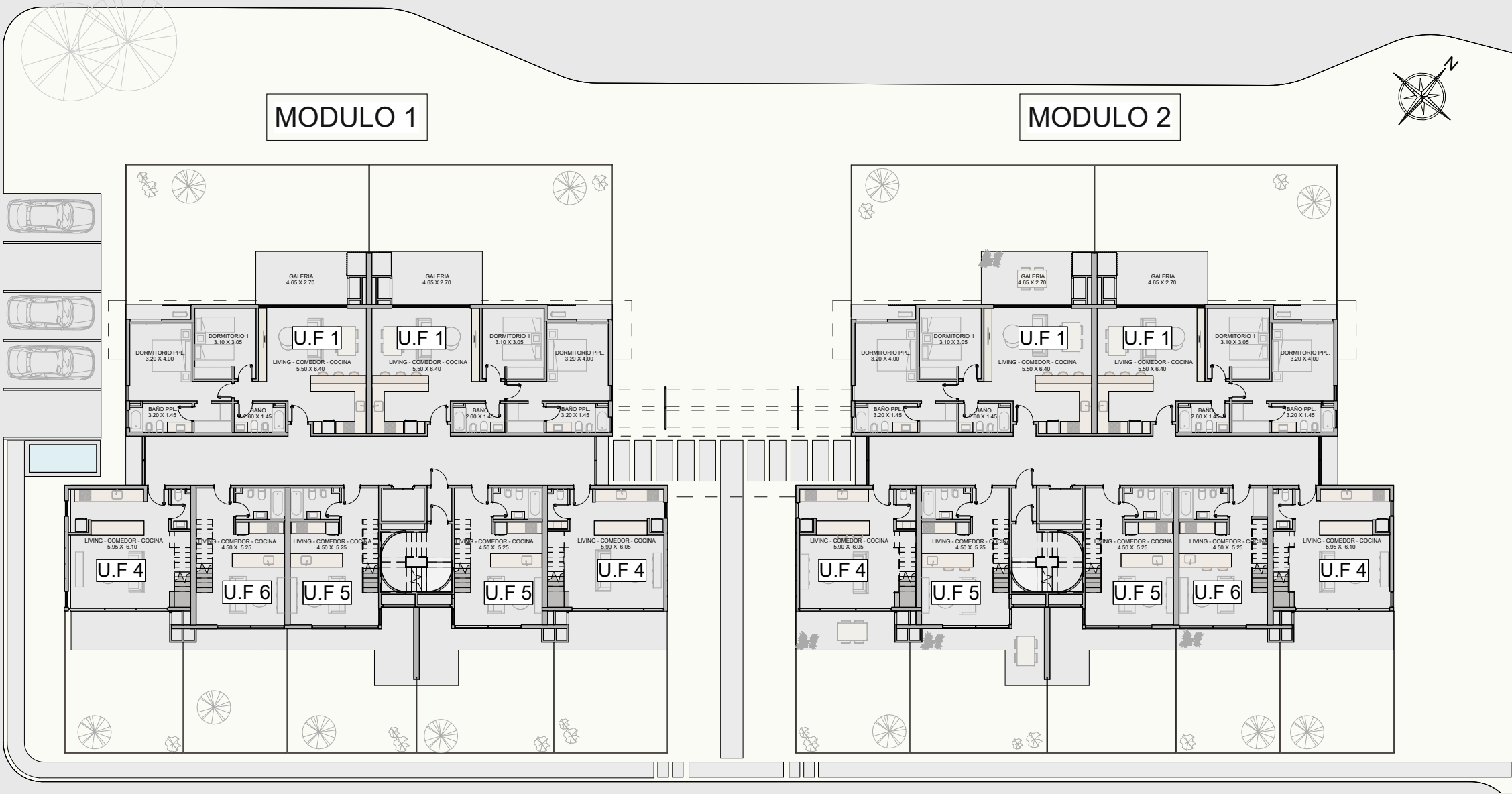
Jardín, Balcón y Terraza

Ayres Haus en su formato departamentos es un complejo residencial de 28 unidades divididas en 2 bloques y con tipologías Duplex, 2 ambientes y 3 ambientes. Cada unidad tiene una distribución que integra los espacios y aprovecha una excelente orientación para el ingreso de mucha luz natural con espacios verdes en jardín, balcón y terrazas.

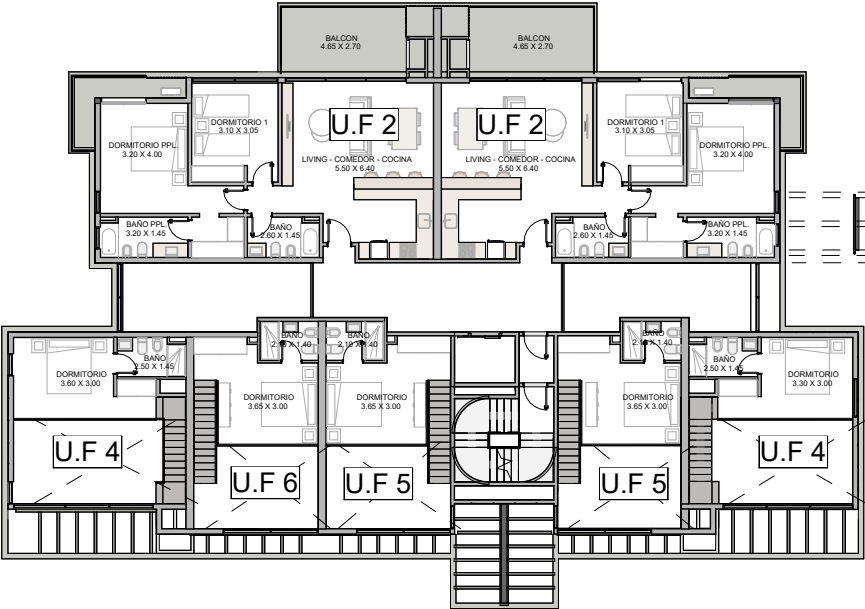
 **R. Pereyra Iraola**

Confort y calidez de hogar.

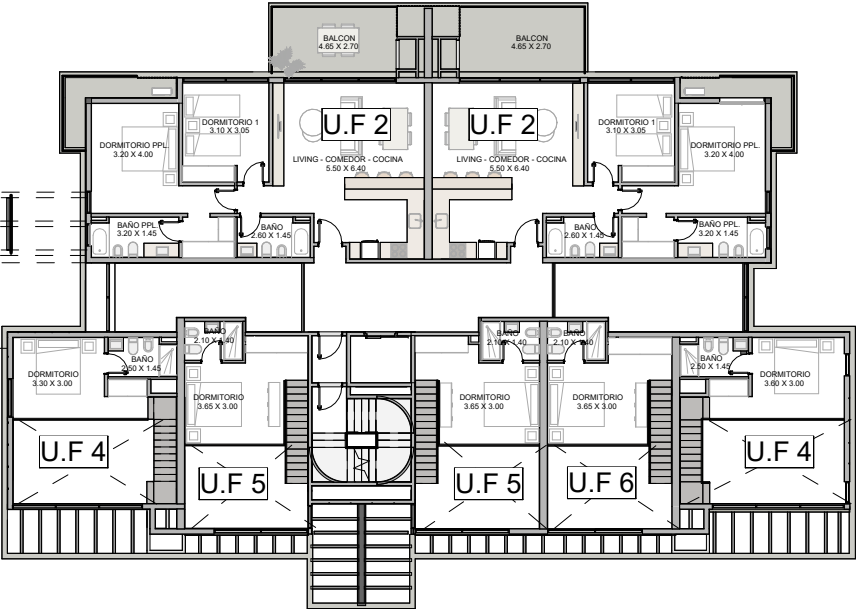
Departamentos diseñados por Ricardo Pereyra Iraola. Con toda su experiencia en el diseño de casas y paisajismo, aplicada ahora a la creación de departamentos que integran el confort y calidez de un hogar. Cada unidad ha sido diseñada con amplios espacios llenos de luz, generando una conexión armónica con la naturaleza, maximizando la funcionalidad y el bienestar de sus residentes.



Modulo 1

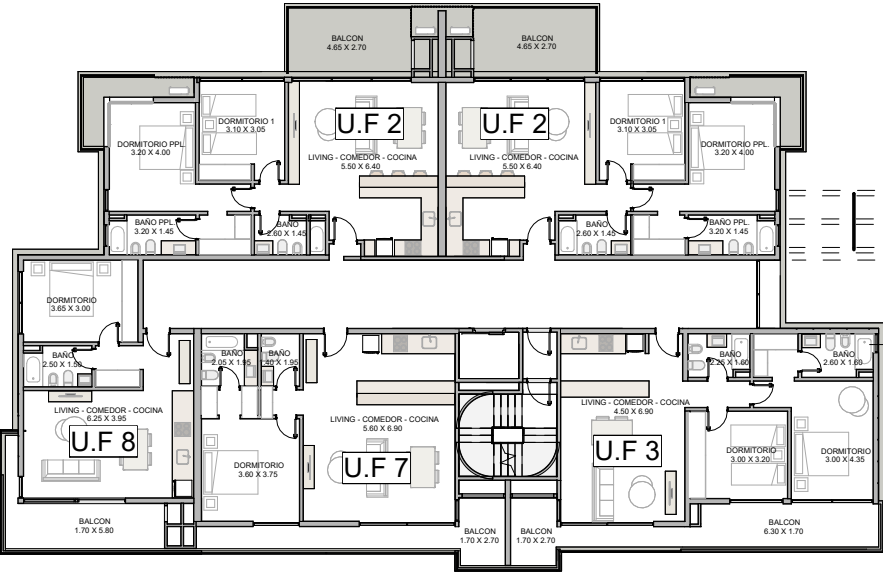


Modulo 2

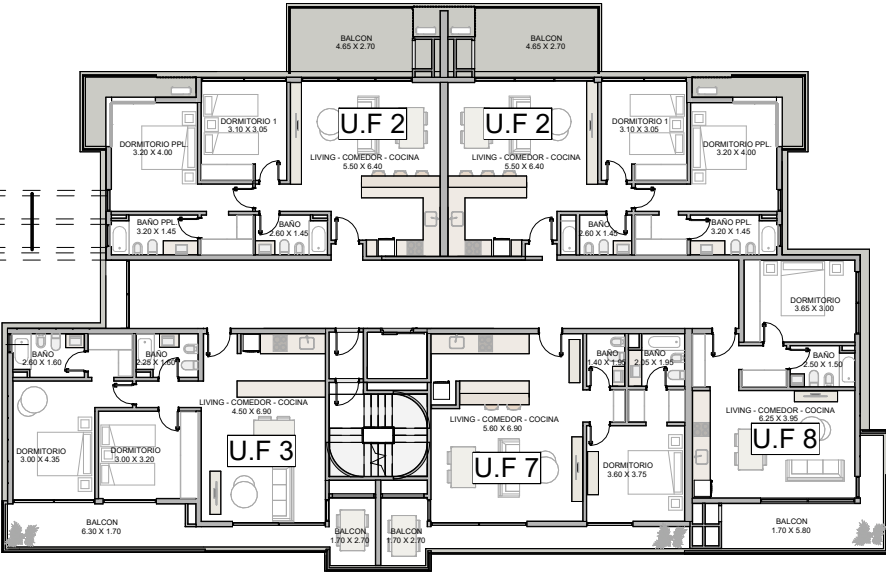


Planta Primer Piso

Modulo 1

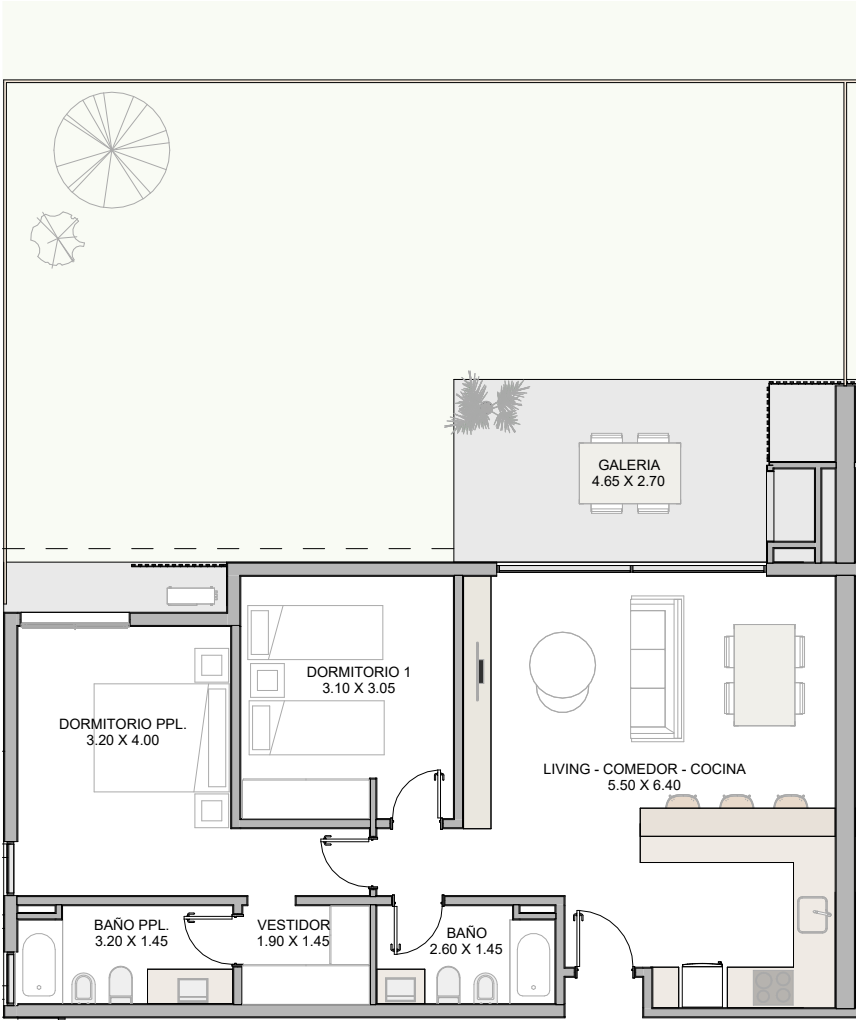


Modulo 2



Planta Segundo Piso

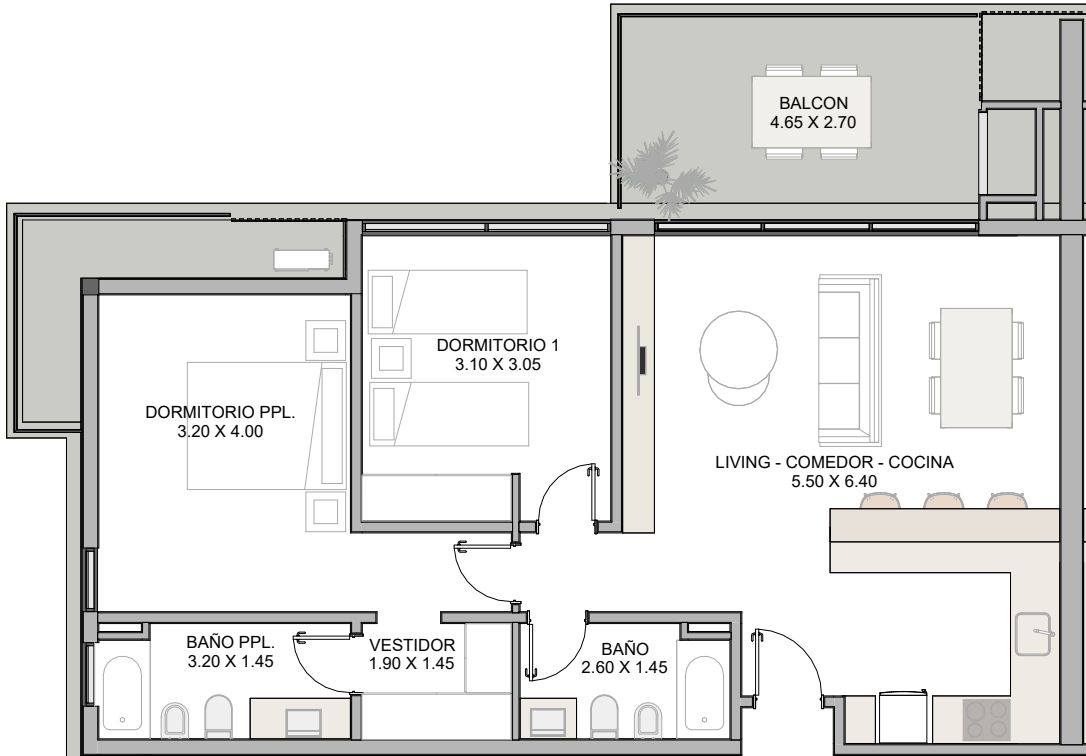
UNIDAD 1



UNIDAD 1 - PLANTA BAJA

- sup. cubierta: 79.70 m2
- sup. semicubierta: 18.13 m2
- sup. de jardín: 86.37 m2

UNIDAD 2

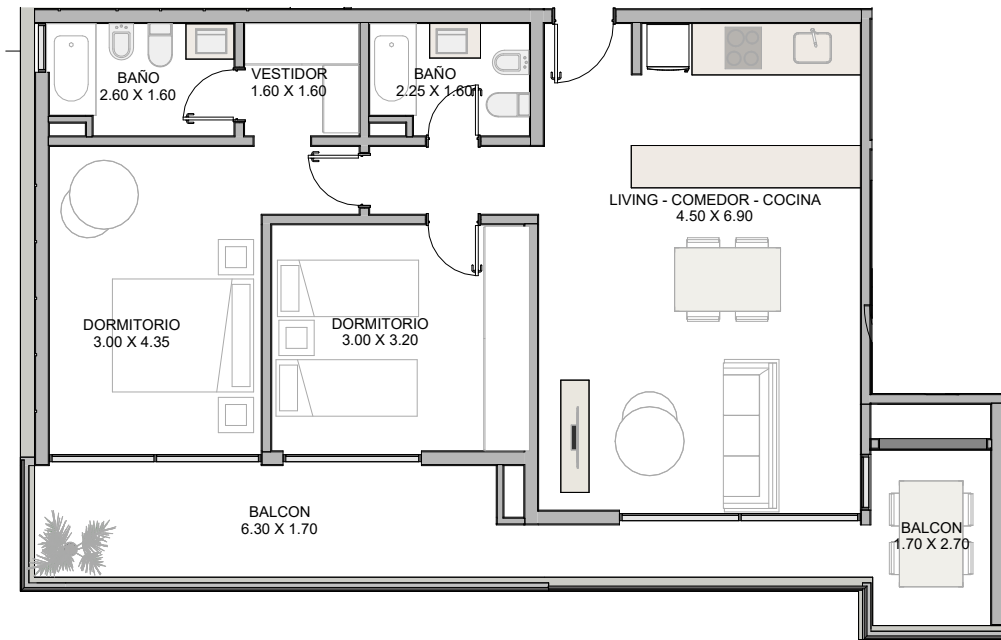


UNIDAD 2 - PLANTA PRIMER PISO / PLANTA SEGUNDO PISO

- sup. cubierta: 79.70 m2
- sup. semicubierta: 20.49 m2
- sup. de jardín: 0.00 m2

3 Ambientes

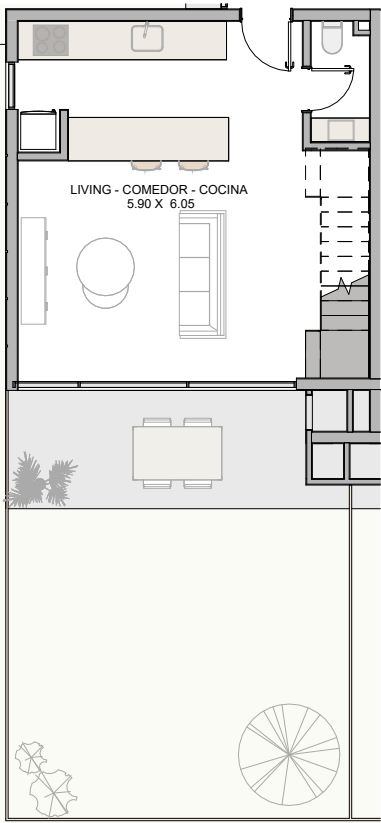
UNIDAD 3



UNIDAD 3 - PLANTA SEGUNDO PISO

- sup. cubierta: 78.99 m2
- sup. semicubierta: 22.22 m2
- sup. de jardín: 0.00 m2

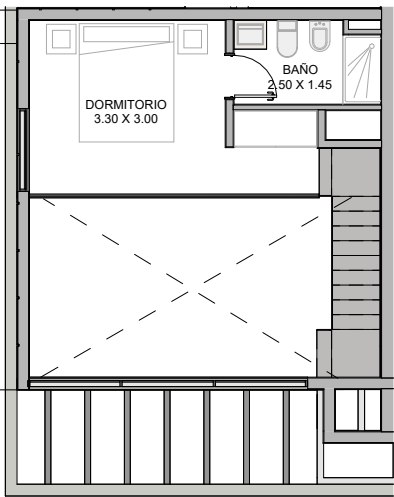
PLANTA BAJA



UNIDAD 4 - PLANTA BAJA / PRIMER PISO

- sup. cubierta: 59.88 m2
- sup. semicubierta: 12.03 m2
- sup. de jardín: 30.75 m2

PLANTA ALTA



UNIDAD 4

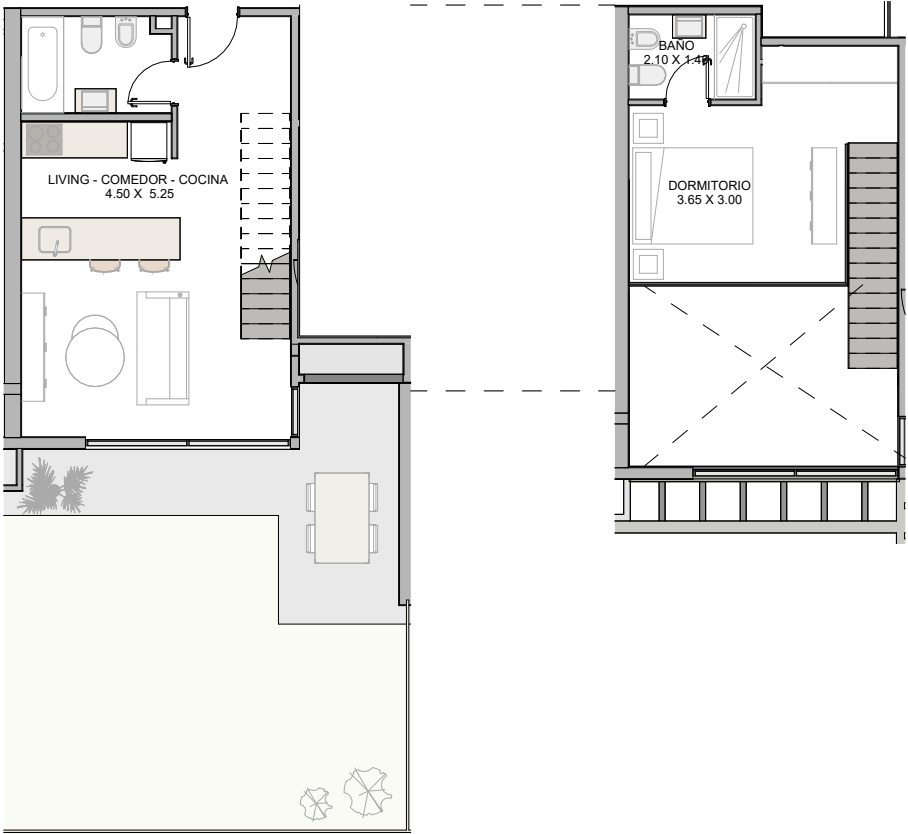
Duplex

UNIDAD 5

Duplex

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

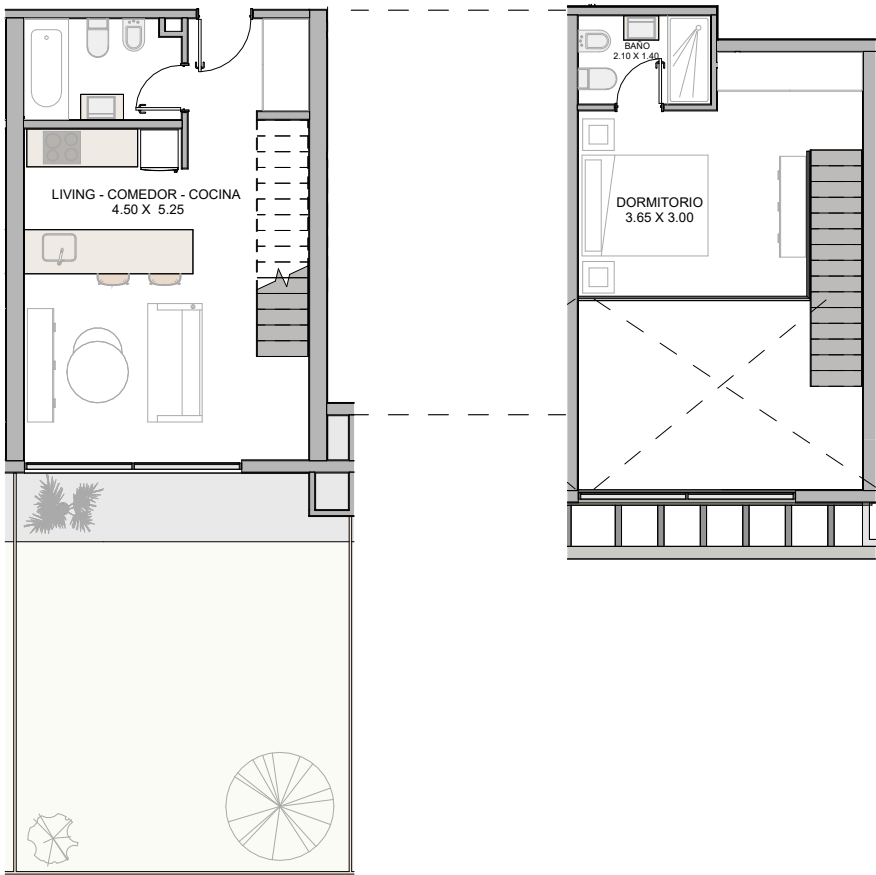


UNIDAD 5 - DUPLEX

- sup. cubierta: 52.60 m2
- sup. semicubierta: 15.16 m2
- sup. de jardín: 33.28 m2

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



UNIDAD 6 - DUPLEX

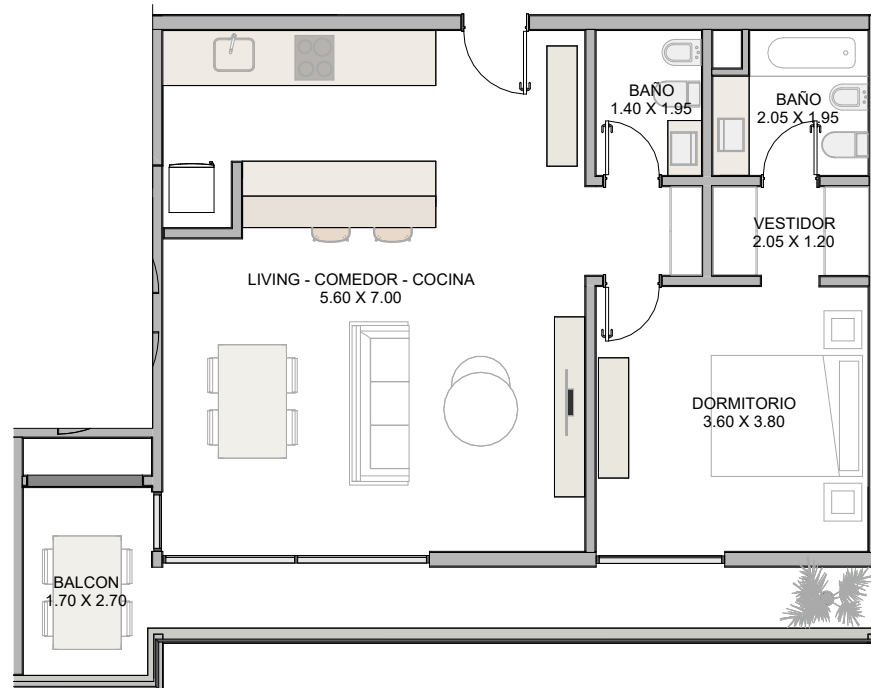
- sup. cubierta: 53.28 m2
- sup. semicubierta: 5.86 m2
- sup. de jardín: 28.09 m2

UNIDAD 6

Duplex

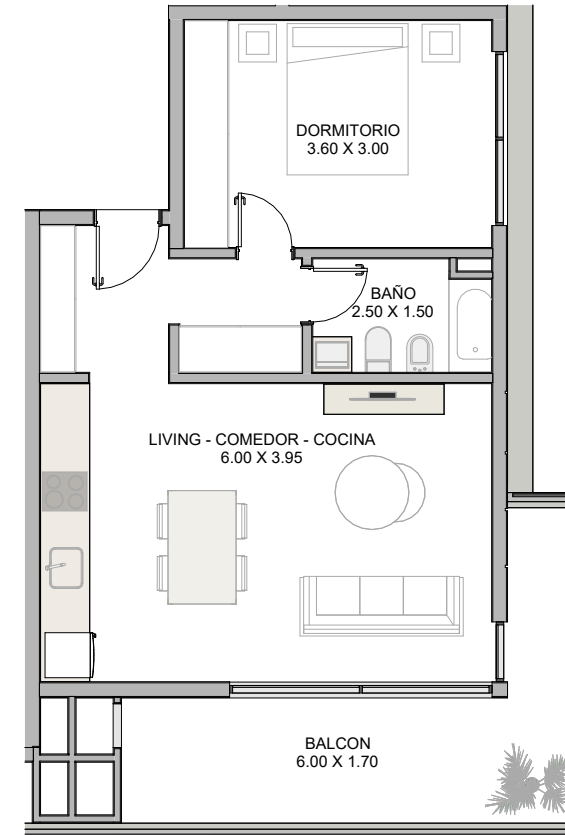
UNIDAD 8

Duplex



UNIDAD 7 - PLANTA SEGUNDO PISO

- sup. cubierta: 68.76 m²
- sup. semicubierta: 14.87 m²
- sup. de jardín: 0.00 m²



UNIDAD 8 - PLANTA SEGUNDO PISO

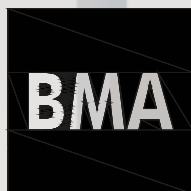
- sup. cubierta: 52.00 m²
- sup. semicubierta: 15.06 m²
- sup. de jardín: 0.00 m²

UNIDAD 7

2 Ambientes

Consultá más sobre el desarrollo y unidades disponibles.

PROYECTO



R. Pereyra Iraola

CODESARROLLAN



GRUPO ANGULAR

Ayres
Desarrollos

*Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales, ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. las superficies y designaciones definitivas de las unidades hasta ahora son sólo aproximadas y de los espacios propios y comunes resultaran de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva derecho absoluto de poder hacerlo.



www.ayreshausbenavidez.com.ar



Consultas por whatsapp

+54 9 11 2864-0814

